

Zápisnica
z vyhodnotenia výsledkov vyhlásenia 1.kola elektronickej aukcie č. OU-BA-MPO-2024/351013/HAR, ktoré sa uskutočnilo dňa 12.12.2024 o 08:30 hodine v sídle Okresného úradu Bratislava

Prítomní:

Komisia na vyhodnotenie výsledkov vyhlásenia elektronickej aukcie:

predseda: Mgr. Norbert Hargitay

členovia: Mgr. Jana Zaťková

Ing. Jarmila Hrbáčková

Okresný úrad Bratislava, ako dočasný správca majetku štátu (ďalej len „správca“), po neúspešnom ponukovom konaní na prevod správy nehnuteľného majetku štátu iným správcom, oznámil vyhlásenie 1. kola elektronickej aukcie za účelom získania okruhu neurčitých záujemcov o ponúkaný majetok.

Predmetom ponuky bol nehnuteľný majetok štátu vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, v dočasnej správe správcu, a to rodinný dom súp.č. 6627 s príslušenstvom (drobná stavba, prípojka NN, vody, kanalizácie, vodomerná šachta) postavený na parc.č. 2041/4 a parcela registra „C“ č. 2041/4 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 567 m² včítane vonkajších úprav (vonkajšie schody, uličné oplotenie), všetko nachádzajúce sa na Stupavskej ulici 6627/27 v Bratislave III, obec: Bratislava-Rača, k.ú. RAČA evidované na LV č. 2580.

Všeobecná hodnota uvedených nehnuteľností v sume 268 000,- € bola v súlade s platným znením § 8a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu, (ďalej len „zákon“), zistená znaleckým posudkom č. 111/2024 zo dňa 6.6.2024, ktorý podala Ing. Mgr. Jana Pecníková, znalkyňa zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR, pod evidenčným číslom 915853.

Primeraná cena nehnuteľností bola v oznámení o vyhlásení 1. kola elektronickej aukcie stanovená v sume 268 000,- €. Správca od záujemcov požadoval zloženie zábezpeky vo výške 26 000,- € na účet Ministerstva vnútra SR, vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu: SK59 8180 0000 0070 0018 0074, variabilný symbol: 1313510134, ktorú dňa 9.12.2024 riadne a včas samostatne zložili obaja záujemcovia, jeden záujemca z okresu Ružomberok a jeden záujemca z okresu Hlohovec.

Lehota na doručovanie cenových ponúk záujemcov bola stanovená od 13.11.2024 do 10.12.2024. Do sídla správcu boli v zalepenej a riadne označenej obálke doručené dve písomné cenové ponuky dňa 10.12.2024; od záujemcu z okresu Ružomberok s ponukou 270 000,- eur a od záujemcu z okresu Hlohovec cenová ponuka 268 000,- eur.

Komisia v určenom zložení, ako poradný orgán prednostu Okresného úradu Bratislava konštatovala, že záujemca z okresu Ružomberok podal najvyššiu cenovú ponuku a táto bude východiskovou cenou elektronickej aukcie.

Bratislava 12.12.2024

Za správnosť vyhotovenia : Mgr. Norbert Hargitay
predseda komisie

